**九二厂房工程项目招标函**

**一、投标人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **内 容** | **说明与要求** |
| **1** | 招标人 | 江西鑫昌建设工程有限公司 |
| **2** | 项目名称 | 江西氟盐化工产业基地标准厂房及周边配套道路建设项目 |
| **3** | 项目地点 | 会昌县九二基地 |
| **4** | 招标范围 | 内墙涂料工程 |
| **5** | 资金来源 | 自筹项目资金 |
| **6** | 工艺要求 | **达到质量验收规范要求，并由业主、监理及相关部门验收合格。** |
| **7** | 工期要求 | 40日 |
| **8** | 报名时间 | 2022年12月26日至2022年12月29日 |
| **9** | 付款方式 | 按每月支付合格工程量的70%，现场验收合格后再支付至80%，分部工程竣工验收后付至97%，剩余3%作为质保金，无问题1年后付清。 |
| **10** | 计价方式 | 固定单价（包工包料，含增值税专票、包装、运输、保险、装卸、施工等）  结算以实际工程量\*单价 |
| **12** | 联系人 | 招标联系人： 曾 工 18162146339  报名需联系招标联系人，并提供报名资料 |
| **13** | 开标时间地点及举报电话 | 开标时间为：2022年12月30号9时00分  地点：会昌县商会大厦九楼会议室  监督举报电话（县纪委派驻第十纪检监察组）：0797-5623881 |

**二、报价要求及中标原则**

**1、投标要求**

1.1、投标单价为包干综合单价，客户报价后我公司即视为报价方在报价前已充分进行了现场踏勘、测量、风险评估及工期提前等所有风险。任何要求增减、变更单价的，将不予认可。除非出现工程新增项目且未确定单价时，双方可协商调整。增加的工程量按双方协商的费用进行结算，增减、变更必须双方另行书面签订协议并加盖公章，否则不予认可。

1.2、**报价文件由报价表（参照附件格式）、法人身份证复印件、公司营业执照复印件，开户许可证复印件、委托书及被委托人身份证复印件、厂家质量保证承诺书**，**复印件都需加盖公章(鲜章）**，**报价必须密封，不满足以上要求投标文件无效**。

1.3、响应单位必须以公司参与报价，不得以个人响应，本工程需响应单位具备装饰装修专业承包资质。

1.4、提供虚假资料的取消其投标及中标资格；开标时不足3家投标单位按流标处理。

1.5、中标后3个工作日内签订合同，签订合同后要在5个工作日内需进场施工。

响应报价人的投标保证金需一次性足额缴纳人民币**叁万元整**，投标保证金由响应报价人自主选择以支票、汇票、本票等非现金形式提交。以电汇等非现金形式提交者，须在投标截止时间前到账，从报价人（不得以分支机构等其他名义转入）的基本账户转入我公司公账**（户名：江西鑫昌建设工程有限公司；开户行：中国建设银行股份有限公司会昌支行；账号：36050181135000000071）**否则投标无效。各报价人在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。未中标供应商以电汇等非现金形式提交的响应保证金,在《中标通知书》发出之日起五个工作日内按来款渠道直接无息退还，中标供应商应提交5%中标价的金额为履约保证金，履约保证金由响应报价人自主选择以支票、汇票、本票等非现金形式提交，履约保证金在项目完成80%以上后，按来款渠道无息退还。

**3、中标原则：**

3.1符合报价文件且扣除增值税专票税率后总价最低者中标。

1. **技术要求：**

**材料准备**

〔1〕材料的品种、规格、技术性能应满足设计要求；

〔2〕材料和产品必须有出厂合格证、技术性能检测报告、使用说明书，技

术性能必须符合国家有关产品质量标准。

〔3〕材料的运输、存放、管理，应按产品使用说明书要求分类存放管理。

**作业条件**

〔1〕室〔包括地面〕或室外抹灰工作已全部完毕，且新抹砂浆常温要求龄

期7d以上，现浇混凝土〔清水混凝土〕常温要求28d以上。

〔2〕基层根本枯燥，含水率不大于8%-10%，具体根据所用产品要求。

〔3〕门窗设备管线安装全部完毕，安装孔口、墙面孔洞已封堵修补完毕，

且已到达枯燥要求。

〔4〕室墙面涂饰时，吊顶、门窗玻璃、木装修已经完成，油漆只剩最后一

道。

〔5〕采用喷涂工艺，对不喷涂部位已经做好遮挡。

〔6〕样板已经鉴定合格。

〔7〕施工温度5℃-35℃，应符合所用产品的具体要求。

**质量标准**

〔1〕涂料的品种、型号和性能应符合设计要求，产品应有出厂合格证，技

术性能检测报告、产品使用说明书，应有进场验收记录。

〔2〕涂饰工程的颜色、图案应符合设计要求，应涂饰均匀，粘结结实，不

得漏涂、透底、起皮和掉粉。

〔3〕应做好基层处理：对新建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂

刷抗碱封闭底漆；混凝土或抹灰基层的含水率不得大于10%；基层腻子应

平整、坚实、粘结结实，无粉化、起皮和裂缝，厨房、卫生间必须使用耐

水腻子。

**四、 工程量及控制价**

控制价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 暂定工程量 | 单位 | 单价（元） | 合计（元） | 备注 |
| 涂料墙面 | 10000 | m2 | 27 | 270000 | 1、白色无机涂料两道  2、满刮腻子两道  3、6厚1:1:0.3水泥石灰膏压实抹光 |
| 立柱涂料墙面 | 8000 | m2 | 27 | 216000 |
| 涂料顶棚 | 64000 | m2 | 21 | 1344000 | 1、白色无机涂料两道  2、满刮腻子两道  3、刷素水泥浆一遍 |
| 合计 | | | | 1830000 | 含 %增值税专票 |

各种规格报价均应包括产品、包装、运输、保险、装卸、税费（税率为13%）等费用，进口部分还要包括关税、商检、手续费、运费等全部费用，并注明生产厂家及产地。

1. **报价单**

报价单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 暂定工程量 | 单位 | 单价（元） | 合计（元） | 备注 |
| 涂料墙面 | 10000 | m2 |  |  | 1、白色无机涂料两道  2、满刮腻子两道  3、6厚1:1:0.3水泥石灰膏压实抹光 |
| 立柱涂料墙面 | 8000 | m2 |  |  |
| 涂料顶棚 | 64000 | m2 |  |  | 1、白色无机涂料两道  2、满刮腻子两道  3、刷素水泥浆一遍 |
| 合计 | | | |  | 含 %增值税专票 |

各种规格报价均应包括产品、包装、运输、保险、装卸、税费（税率为 %）等费用，进口部分还要包括关税、商检、手续费、运费等全部费用，并注明生产厂家及产地。

报价公司（盖章/签字）：

联系电话：

二〇二二年 月 日

**承诺书**

我单位为独立法人单位，我公司主要人员及其直系亲属均未有在会昌县恒茂建设发展集团有限责任公司（包括下属子公司）从业的记录以及不存在控股、管理关系和亲属等利害关系。

特此承诺。

我公司对本承诺的真实性负责，并承担相应法律责任。

单位：（公章）

年 月 日